**Fam. Köller, DG** 15.07.2019

**Nebenkostenabrechnung 01.01.2019 – 31.12.2019**

Für das Wohngebäude, Ruchenstrasse 14, 76706 Dettenheim sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Kosten angefallen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kostenart** | **Betrag Euro** |
| 1 | Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom  gem. individueller Einzelabrechnung Minol | € |
| 2 | Grundsteuer | 396,57 € |
| 3 | Gebäudeversicherung | 1081,54 € |
| 4 | Haftpflichtversicherung | 63,11 € |
| 5 | Müllgebühren | 254,10 € |
| 6 | Kaminfeger (Schornsteinreinigung) | 64,87 € |
| 7 | Gebührenbescheid Wasser/Abwasser | 791,40€ |

Hinweis:

Ihre monatl. Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150,00 €.

(zur Deckung ihrer Anteile für Pos 1 werden 100,00 € und für Pos 2 – 7 werden 50,00 € berücksichtigt).

**Kostenverteilung**

Ihr Nebenkostenanteil berechnet sich wie folgt:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Schlüssel | Gesamtbetrag  (Euro) | Geteilt durch Einheiten gesamt | Kosten pro Einheit  (Euro) | Multipliziert mit ihren Einheiten | Ergibt:  Ihre Kosten  (Euro) | |
| Grundsteuer | Wohnfl. | 396,57 € | 260 m² | 1,525 € | 58 m² | 88,45 € | |
| Gebäudeversicherung | Wohnfl. | 1081,54 € | 260 m² | 4,16 € | 58 m² | 241,27 € | |
| Haftpflichtversicherung | Wohnfl. | 63,11 € | 260 m² | 0,243 € | 58 m² | 14,09 € | |
|  |  | | | | | |  |
| Müllgebühren | 2 Personen | | | | | | 84,70 € |
| Kaminfeger | Wohneinheit | | | | | | 21,04 € |
| Wasser / Abwasser | Verbrauch | | | | | | 204,70€ |
|  |  | | | | | | 719,10 € |
|  | monatl. Vorauszahlung 50 € x 12 = 600,00 € | | | | | | 600,00 € |
|  |  | | | | | | - 119,10 € |
|  |  | | | | | |  |
| Heizung, Warmwasser  Betriebsstrom | gem. individueller Einzelabrechnung Minol  (monatl. Vorauszahlungen 100 € x 12 = 1200,00 €) | | | | | | + 408,40 € |
| **Kostengesamt** |  | | | | | | **+289,30 €** |

**Die Nebenkostenabrechnung 2019 ergibt ein Guthaben von 289,30 €.**